

PROSPEKT INFORMACYJNY Z DNIA 01.10.2025 R.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	J.M. Inwest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nr KRS: 0000245584	
Adres	ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP5272490050	REGON : 140352182
Numer telefonu	22-455-85-05	
Adres poczty elektronicznej	biuro@jminwest.pl	
Numer faksu	Brak.	
Adres strony internetowej dewelopera	www.tawulkowa.pl	

DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)
Adres: ul: Tawułka 3, 04-953 Warszawa
Data rozpoczęcia: 03.11.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: 29.01.2021 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
Adres: ul. Żelazna 59-59a
Data rozpoczęcia: 2001 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: 2002 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
Adres ul: Tawułka 3, 04-953 Warszawa
Data rozpoczęcia 03.11.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie 29.01.2021 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	dz. ewid. 7/12, 8/11 z obrębu 3-12-72 położone przy ulicy Tawułkowej w Warszawie, dzielnica Warszawa Wawer
Numer księgi wieczystej	WA6M/00510923/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie	Południowa obwodnica Warszawy w odległości 800 m.

inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾)		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planów
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾)	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy	
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy	
	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy Nr 272/WZ/2019 z dnia 17.06.2019 r.
	forma architektoniczna	Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy Nr 272/WZ/2019 z dnia 17.06.2019 r.
	usytuowanie linii zabudowy	Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy Nr 272/WZ/2019 z dnia 17.06.2019 r.
	intensywność wykorzystania terenu	Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy Nr 272/WZ/2019 z dnia 17.06.2019 r.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy Nr 272/WZ/2019 z dnia 17.06.2019 r.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy Nr 272/WZ/2019 z dnia 17.06.2019 r.

zagospodarowania przestrzennego	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy Nr 272/WZ/2019 z dnia 17.06.2019 r.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy Nr 272/WZ/2019 z dnia 17.06.2019 r.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy Nr 272/WZ/2019 z dnia 17.06.2019 r.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy Nr 272/WZ/2019 z dnia 17.06.2019 r.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy Nr 272/WZ/2019 z dnia 17.06.2019 r.
	nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy Nr 272/WZ/2019 z dnia 17.06.2019 r.
	wysokość zabudowy	Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy Nr 272/WZ/2019 z dnia 17.06.2019 r.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶), zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak wiedzy dewelopera o takich inwestycjach
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak wiedzy dewelopera o takich inwestycjach
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak	
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak	

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	566/2020, Prezydent m. st. Warszawy	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na	Inwestycja w toku	

użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Inwestycja w toku	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Inwestycja rozpoczęta 3.11.2020 r. Planowany termin zakończenia prac: 31.12.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków 8	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej. 2 budynki mieszkalne stanowią połówki 1 „bliźniaka”. Minimalny odstęp pomiędzy dwoma „bliźniakami” wynosi 10 m.

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu będzie określona na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	TAK
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾)	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Alior Bank	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego	I etap (25% wartości): zakup gruntów pod inwestycję, prace projektowe (projekt budowlany) i uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie prac ziemnych i fundamentowych – ETAP ZREALIZOWANY, data: 04.09.2020 r.	

lub zadania inwestycyjnego	<p>II etap (15% wartości): wykonanie murów oraz stropów parteru, wykonanie murów I piętra, stropu I piętra oraz ścianek wydzielających łazienki parteru</p> <p>- ETAP ZREALIZOWANY, data: 30.09.2020 r.</p> <p>III etap (14% wartości): wykonanie murów poddasza oraz ścianek wydzielających łazienki I piętra, wykonanie więźby dachowej wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi, montaż stolarki okiennej</p> <p>- ETAP ZREALIZOWANY, data: 31.12.2020 r.</p> <p>IV etap (12% wartości):</p> <p>- wykonanie tynków maszynowych, poziom parter, piętro, poddasze, wykonanie ocieplenia elewacji, położenie tynku strukturalnego zewnętrznego</p> <p>- ETAP ZREALIZOWANY, data: 06.07.2021 r.</p> <p>V etap (12% wartości):</p> <p>– wykonanie przyłączy do zbiorników bezodpływowych, wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan i c.o., wykonanie zewnętrznych studni głębinowych</p> <p>– ETAP ZREALIZOWANY, data: 30.04.2024 r.</p> <p>VI etap (12% wartości):</p> <p>- wykonanie instalacji gazowej zewnętrznej, wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej, wykonanie wylewek cementowych – poziom parter, piętro, montaż drzwi wejściowych do mieszkań</p> <p>- termin: 31.05.2025 r.</p> <p>VII etap (10% wartości): montaż grzejników i piecy gazowych, przyłącze do sieci gazowej, montaż liczników, przyłącze do sieci elektrycznej, montaż liczników, wykonanie dróg dojazdowych, parkingów, stan deweloperski, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie</p> <p>– termin: 31.12.2025 r.</p>
----------------------------	--

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Umowa nie przewiduje waloryzacji.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (u.o.o.p.n.l.m.l.d.j.):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 u.o.o.p.n.l.m.l.d.j., nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36 u.o.o.p.n.l.m.l.d.j.: 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 u.o.o.p.n.l.m.l.d.j., nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 u.o.o.p.n.l.m.l.d.j.; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 u.o.o.p.n.l.m.l.d.j., prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 u.o.o.p.n.l.m.l.d.j., są niezgodne

ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;

5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 u.o.o.p.n.l.m.l.d.j., nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;

6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 u.o.o.p.n.l.m.l.d.j., w terminie wynikającym z tych umów;

7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 u.o.o.p.n.l.m.l.d.j.;

8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 u.o.o.p.n.l.m.l.d.;

9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 u.o.o.p.n.l.m.l.d., w terminie określonym w tym przepisie;

10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 u.o.o.p.n.l.m.l.d.;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 u.o.o.p.n.l.m.l.d.;

	12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
--	--

I Deweloper oświadcza, że na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką. W przypadku zawarcia umowy kredytu na finansowanie realizacji niniejszego przedsięwzięcia deweloperskiego, Deweloper ustanowi hipotekę na Nieruchomości w celu zabezpieczenia kredytu, jednakże przy zawarciu umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego okaże zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, (art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym).

II Deweloper oświadcza, że w lokalu przedsiębiorstwa położonym przy ulicy Grzybowskiej 45 w Warszawie (00-844), osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu – po zakończeniu inwestycji – po ich uzyskaniu, po zakończeniu inwestycji;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; - po jego uzyskaniu po zakończeniu inwestycji:

8) projektem aktu ustanowienia odrębnej własności lokalu – po zakończeniu inwestycji;

9) dokumentem potwierdzającym zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie będzie istnieć,

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Allior Bank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Allior Bank S.A.

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- Allior Bank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U.z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA – LOKAL 1

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	480 000 zł.
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	49,36 m ²
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	9 724,37 zł
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej	30.12.2025 r.

<p>z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>		
<p>Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	Liczba kondygnacji	3
	Technologia wykonania	Technologia wykonania została określona w załączniku do niniejszego prospektu (wraz ze standardem prac wykończeniowych).
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Standard prac wykończeniowych został określony w załączniku do niniejszego prospektu.
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce postojowe przypadające na 1 lokal mieszkalny
	Dostępne media w budynku	Energia elektryczna, woda (ujęcie własne ze studni), odprowadzanie ścieków poprzez szambo, centralne ogrzewanie gazowe, gaz.
	Dostęp do drogi publicznej	TAK, od ul. Tawułkowej
<p>Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych</p>	parter	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny oznaczony symbolem, o powierzchni użytkowej mieszkalnej 49,36 m ² , składa się z następujących pomieszczeń: sypialnia, salon z aneksem kuchennym, hol, łazienka, pokój. Lokal zostanie wykończony zgodnie ze standardem prac wykończeniowych stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Inwestycja w trakcie realizacji
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Inwestycja w trakcie realizacji
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA – LOKAL 2

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	675 000 zł.
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	57,86 m ² Lokal sprzedawany wraz z poddaszem nieużytkowym
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	11 666,09 zł

<p>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>30.12.2025 r.</p>	
<p>Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2</p>	<p>Liczba kondygnacji</p>	<p>3</p>
	<p>Technologia wykonania</p>	<p>Technologia wykonania została określona w załączniku do niniejszego prospektu (wraz ze standardem prac wykończeniowych).</p>
	<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>Standard prac wykończeniowych został określony w załączniku do niniejszego prospektu.</p>
	<p>Liczba lokali w budynku</p>	<p>2</p>
	<p>Liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p>1 miejsce postojowe przypadające na 1 lokal mieszkalny</p>

ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Dostępne media w budynku	Energia elektryczna, woda (ujęcie własne ze studni), odprowadzanie ścieków poprzez szambo, centralne ogrzewanie gazowe, gaz.
	Dostęp do drogi publicznej	TAK, od ul. Tawułkowej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	piętro	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny oznaczony symbolem, o powierzchni użytkowej mieszkalnej 57,86 m ² , składa się z następujących pomieszczeń: 2 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, hol, łazienka, klatka schodowa, poddasze nieużytkowe Lokal zostanie wykończony zgodnie ze standardem prac wykończeniowych stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Inwestycja w trakcie realizacji	

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Inwestycja w trakcie realizacji
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).